



## **Samenvatting**

Het college van burgemeester en wethouders besluit in te stemmen met het aanbestedingsresultaat voor vervanging van de achterbouw van Herbenusstraat 89, ook bekend als Kumulus west. In april 2018 besloot het college om met vervanging van de achterbouw in te stemmen. Destijds waren slechts ramingen van de kosten bekend. De daadwerkelijke kosten zijn nu bekend en alvorens over te gaan tot gunning, is het college gevraagd akkoord te gaan met de definitieve kostenraming.

## **Beslispunten**

Akkoord gaan met het aanbestedingsresultaat voor het vervangen van de achterbouw Herbenusstraat 89 en de kosten hiervan te activeren en ten laste van de pandexploitatie binnen de budgetten van Vastgoed te brengen.

**Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 5 februari 2019:**

**Conform.**



## 1. Aanleiding

Het aanbestedingsresultaat voor vervanging van de achterbouw van Kumulus West- Herbenusstraat 89 is bekend. Aangezien ten tijde van het collegebesluit om akkoord te gaan met deze vervanging in april 2018 slechts een indicatieve kostenraming bekend was, wordt nu voorgesteld om akkoord te gaan met het aanbestedingsresultaat en derhalve de definitieve kostenraming.

Alvorens tot gunning over te gaan wordt het college gevraagd om hier kennis van te nemen en te besluiten dat op basis van het aanbestedingsresultaat de opdracht uitgevoerd kan worden.

## 2. Context

- Collegenota "Vervanging achterbouw Kumulus West- Herbenusstraat 89" d.d. 24 april 2018 (2018.12711)

## 3. Gewenste situatie

In 2016 heeft uw college middels het collegevoorstel: Op weg naar een "cultuur, erfgoed- en kenniswerkplaats van de toekomst: een trendanalyse en opdrachtformulering" (cor.nr. 2016-12597) besloten dat Centre Céramique, NHMM en Kumulus een organisatie dient te worden die over de volle breedte financieel gezond is en in staat om ook in de toekomst in te spelen op nieuwe ontwikkelingen. Deze verbouwing draagt hier aan bij. Het stelt Kumulus in staat om beter te programmeren in deze ruimte, hiervoor geen externe ruimte meer aan te huren en dit komt de exploitatie van het gebouw ten goede.

## 4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

De nieuwe aanbouw wordt zowel technisch als energetisch (duurzamer) beter aangezien de nieuwbouw (verplicht) aan huidige wet- en regelgeving dient te voldoen. Bij deze nieuwbouw wordt ook uitvoering gegeven aan het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid.

## 5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

## 6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

## 7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.



## **8. Financiën**

De kosten van de investering worden vertaald binnen Vastgoed en komen in de pandexploitatie tot uitdrukking.

## **9. Aanbestedingen**

Er is sprake van een aanbesteding waarbij de markt gevraagd is om de achterbouw te slopen en een nieuwbouw te realiseren conform de eisen van de welstandscommissie en de huurder/ Kumulus.

## **10. Participatie tot heden**

Niet van toepassing.

## **11. Voorstel**

Akkoord gaan met het aanbestedingsresultaat voor het vervangen van de achterbouw Herbenusstraat 89 en de kosten hiervan te activeren en ten laste van de pandexploitatie binnen de budgetten van Vastgoed te brengen.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Na goedkeuring van het collegebesluit in april 2018 is de aanbesteding verder opgestart. Op 16 januari j.l. zijn de prijsaanbiedingen ontvangen. Na goedkeuring van dit collegevoorstel zal de gunning aan de inschrijver met de laagste prijs plaatsvinden. De sloop- en bouw tijden bedragen naar verwachting 4-5 maanden. De oplevering en ingebruikname is naar verwachting voor 1 september 2019.

Inhoudelijke en financiële afsluiting van de investeringsprojecten en de daarbij behorende verantwoording gebeurt via de planning & control cyclus.